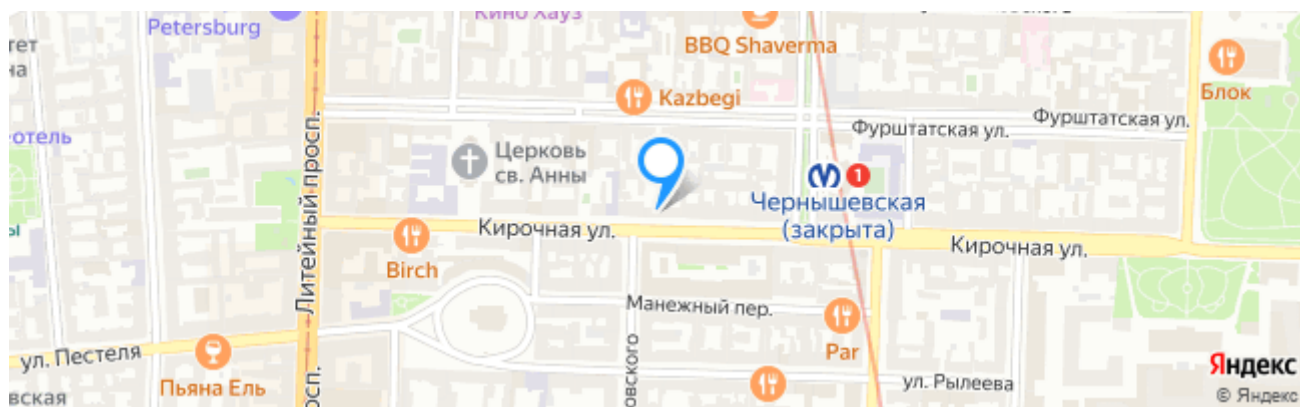


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Центральный район,  
ул Кирочная, д 20  
Ст. м. «Чернышевская»**

Общая площадь: 248.90 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Подвал, 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 4

Высота потолков: 3,18/4,17 м

Мощность: 31 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Площадь 1 этажа - 135,2 кв. м.

Площадь подвала - 113,7 кв. м.

Рядом находятся: Преображенский Собор, Дворец Бракосочетания №2, Таврический сад. Трафик очень высокий.

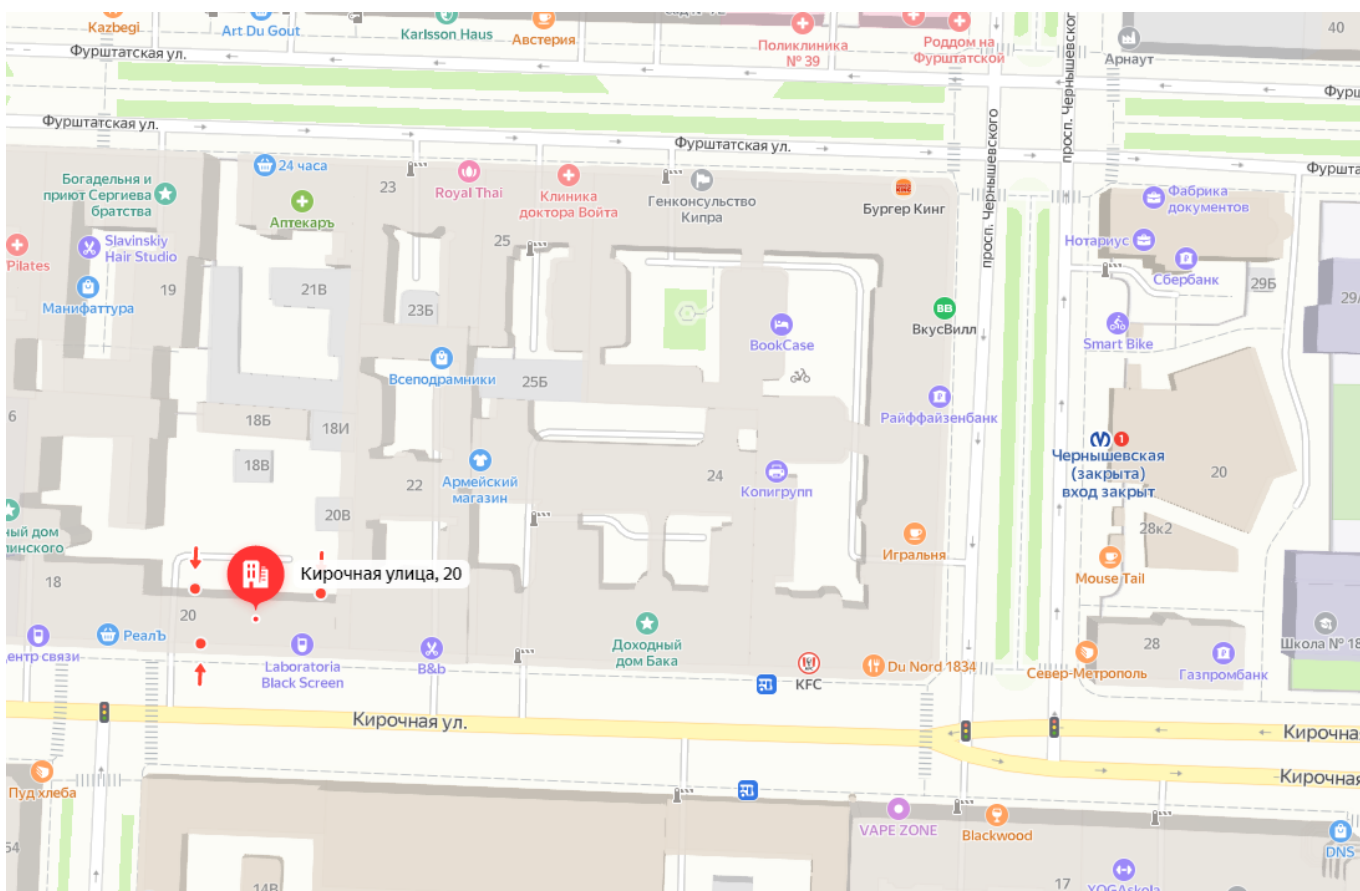
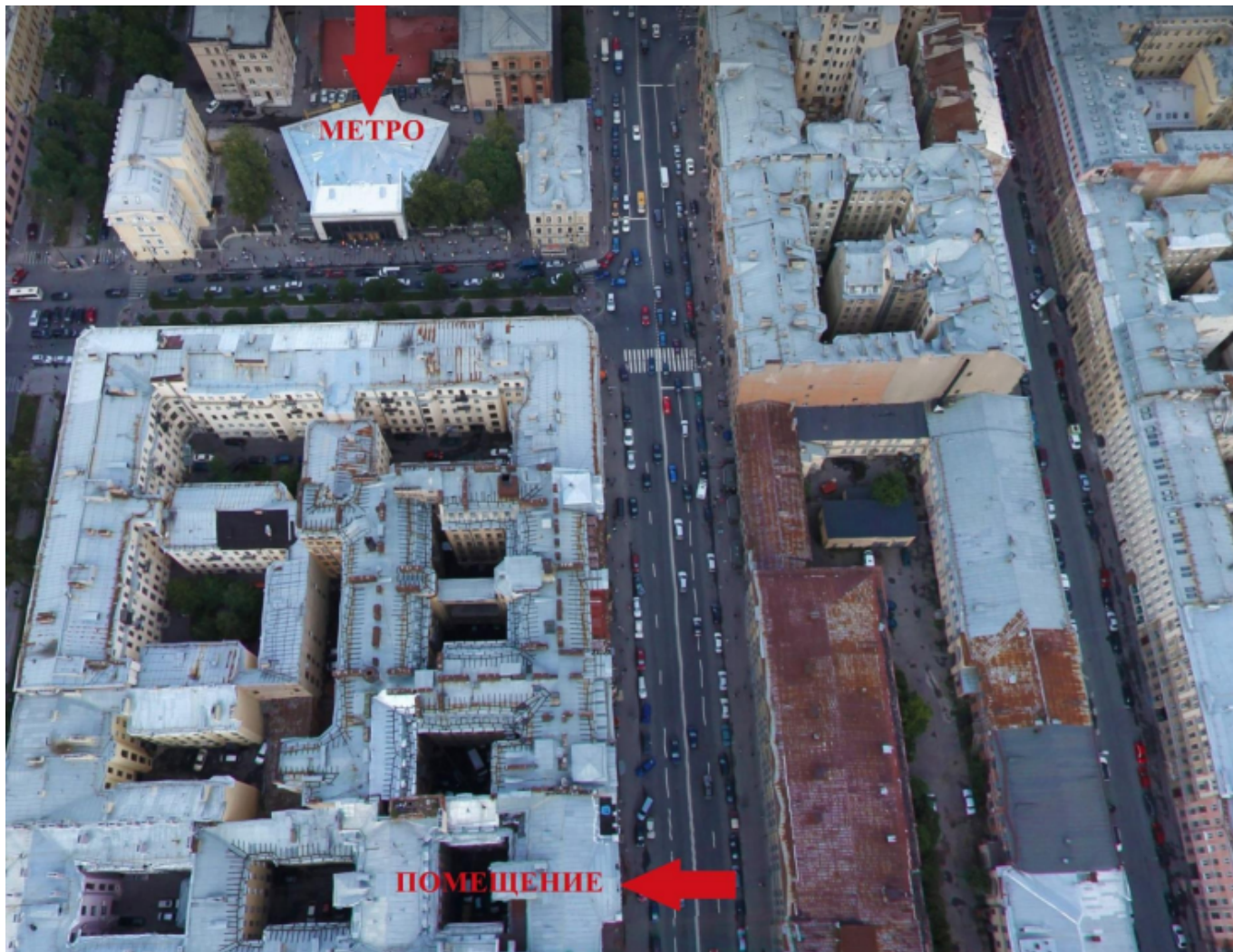
**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 670 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

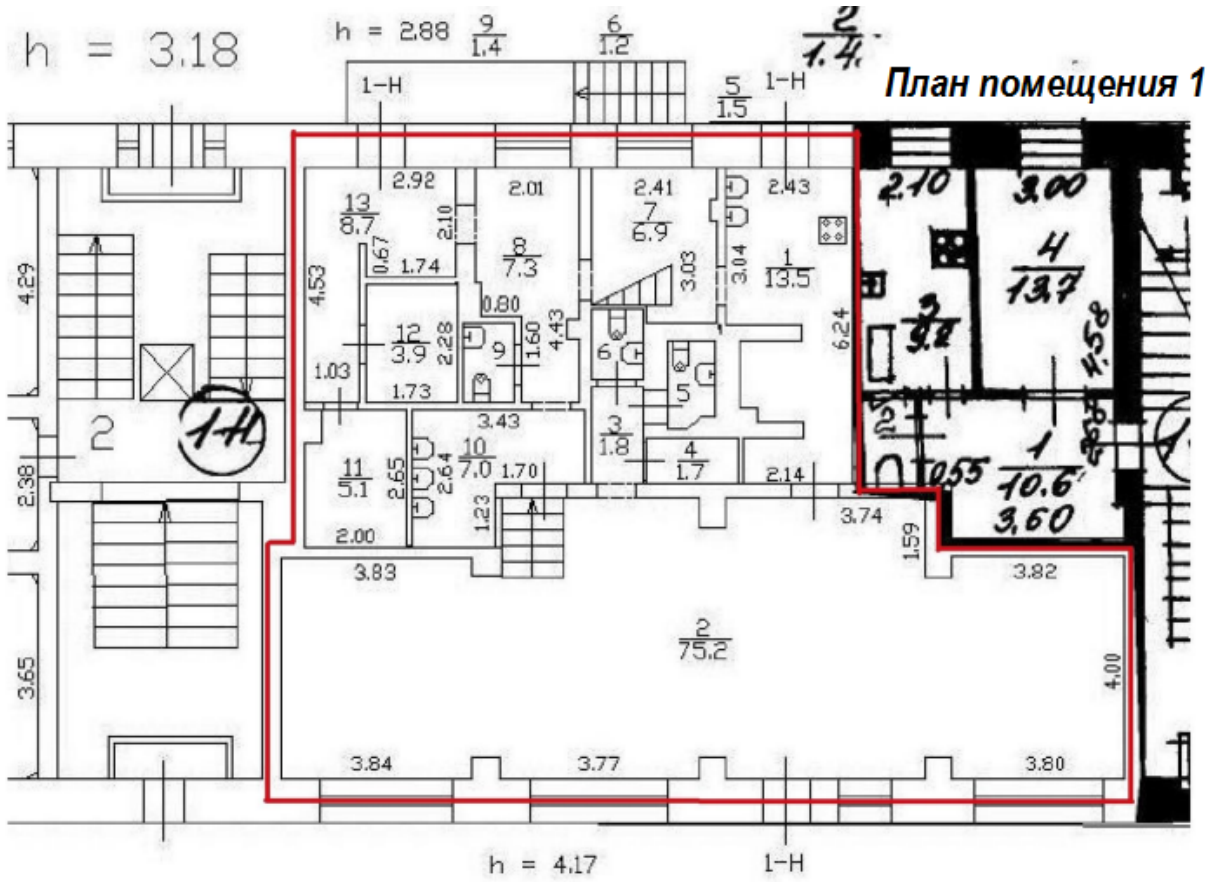
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:







$\frac{4}{1.3}$

## План помещения 2

