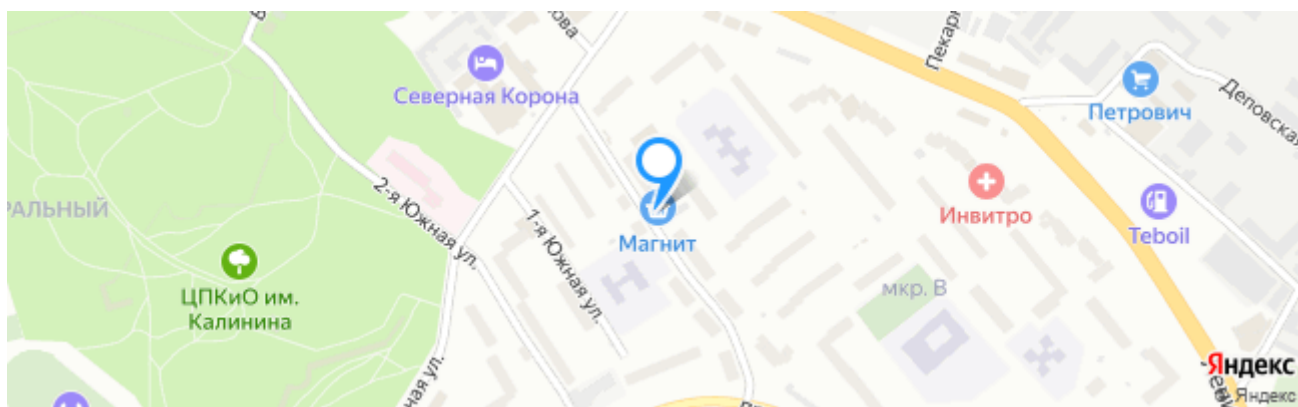


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Выборг, район,  
ул Сухова, д 4а**

Общая площадь: 12.00 кв. м<sup>2</sup> (На плане выделен оранжевым)

Этажность: 2

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: По заявке кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Арендаторы 1 этажа: сеть продуктовых магазинов "Магнит", сухофрукты, мясо.

Арендаторы 2 этажа: TODES, OZON, косметология, студия маникюра,

автозапчасти, Микрозелень.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 12 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается  
(1000 руб. / кв. м<sup>2</sup>)**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM  
realty»: [812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:









