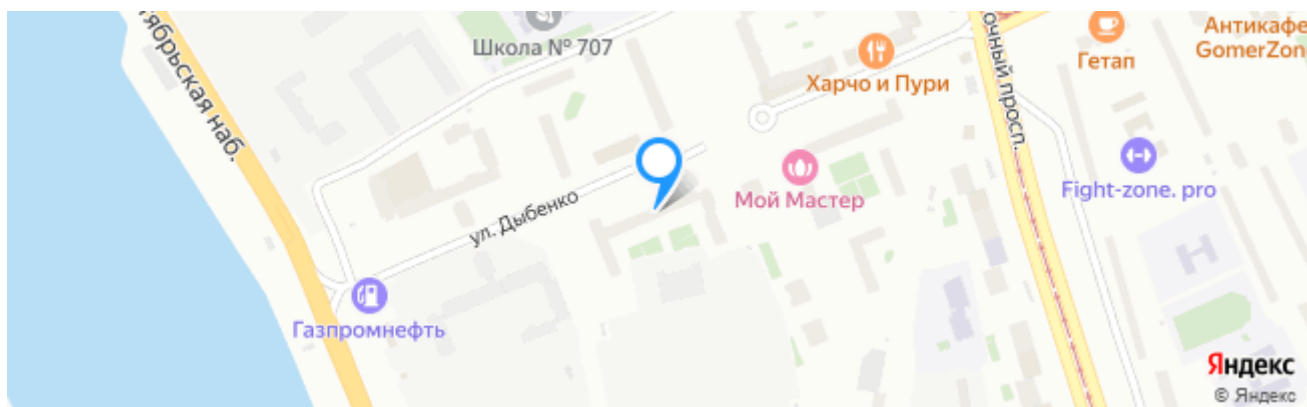


Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,
Большая Монетная, д.30, оф.22
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)
secretary.eas@mail.ru

Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, район,
ул Дыбенко, д 5 к 1
Ст. м. «Улица Дыбенко»**

Общая площадь: 109 кв. м²

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3.5 м

Мощность: 26.3 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Первый год аренды 1500р за м2, со второго года аренды 1800р за м2.

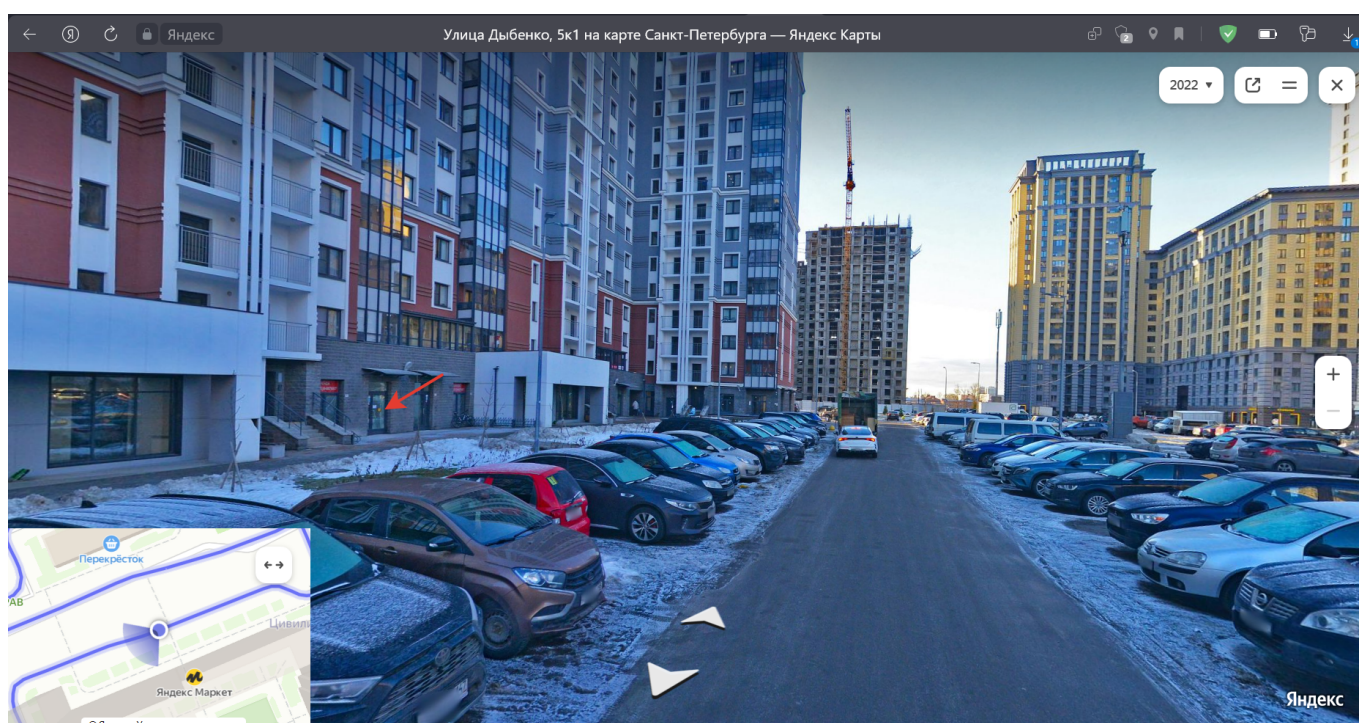
Ремонтные каникулы 2 месяца.

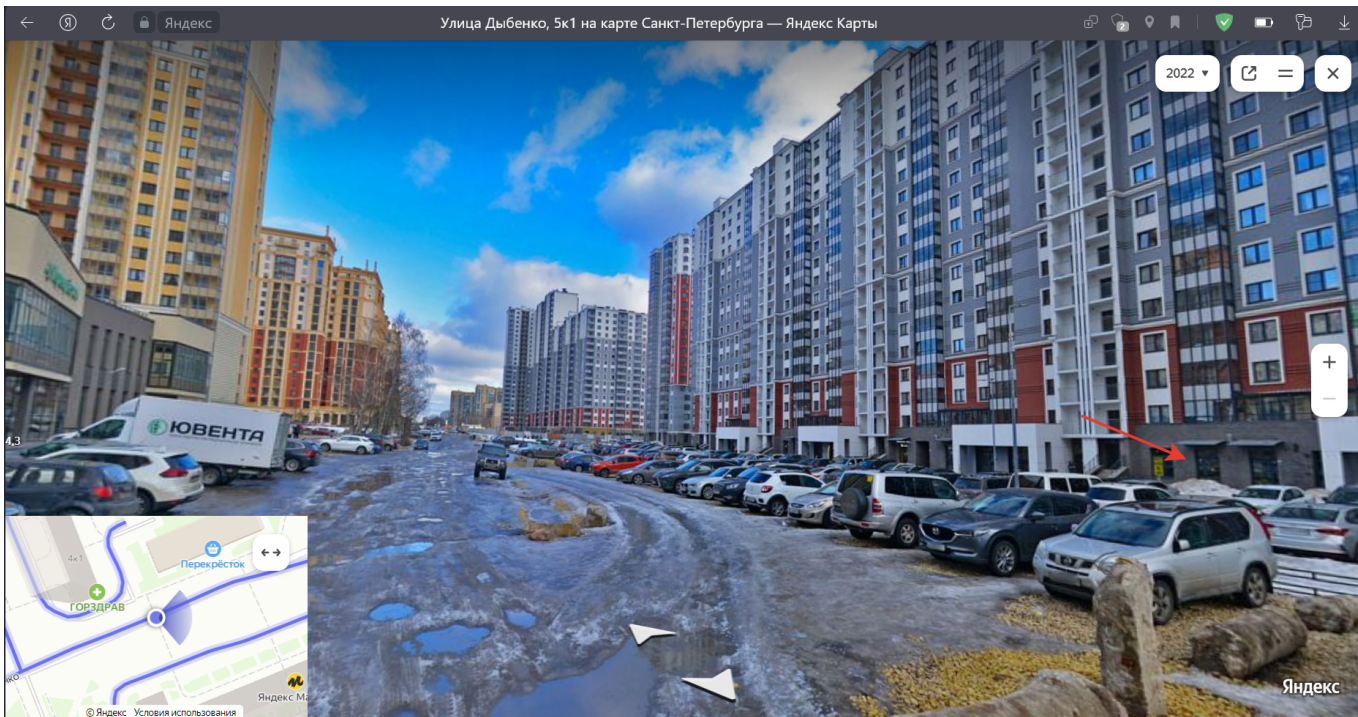
Помещение с чистовым ремонтом (полы, стены, потолок). Помещение имеет 2 входа (с улицы и двора).

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 165 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается
(1500 руб. / кв. м²)**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

Фотографии объекта:





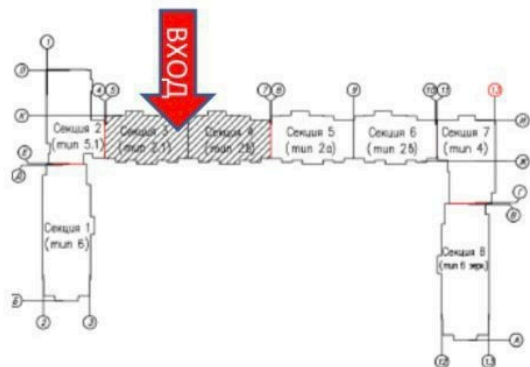
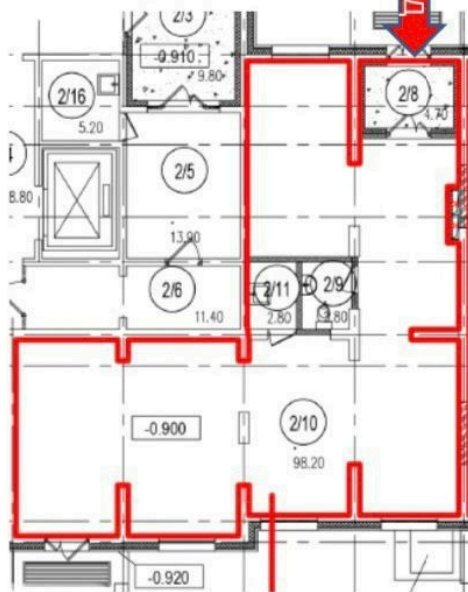
Планировочные решения



17Н

ПОМЕЩЕНИЕ № 17Н

ВХОД



Общая площадь
109м²
26,3квт