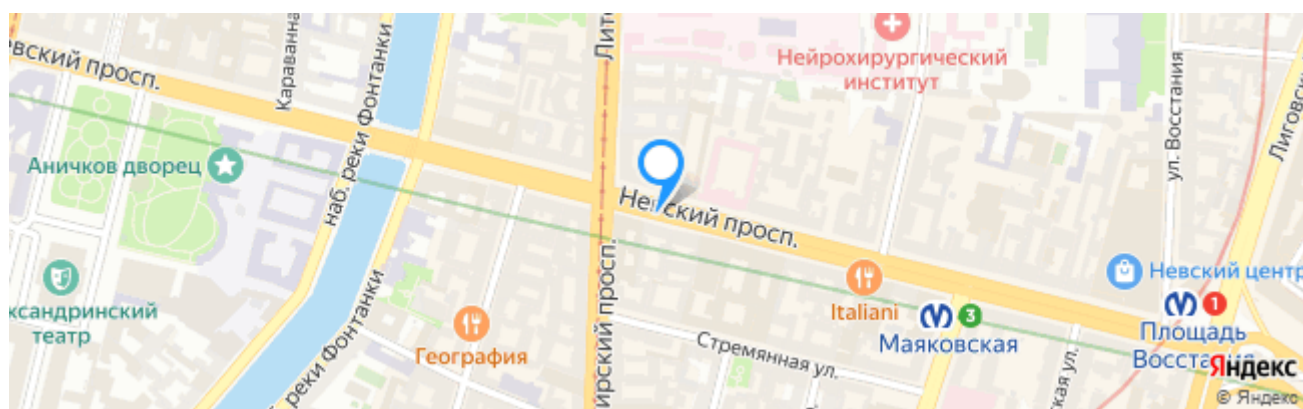


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, район,  
Невский пр-кт, д 78  
Ст. м. «Маяковская»**

Общая площадь: 212.00 кв. м<sup>2</sup>

Этажность: Цоколь

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 3

Высота потолков: 2.75 м

Мощность: 40 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Назначение объекта: Свободное

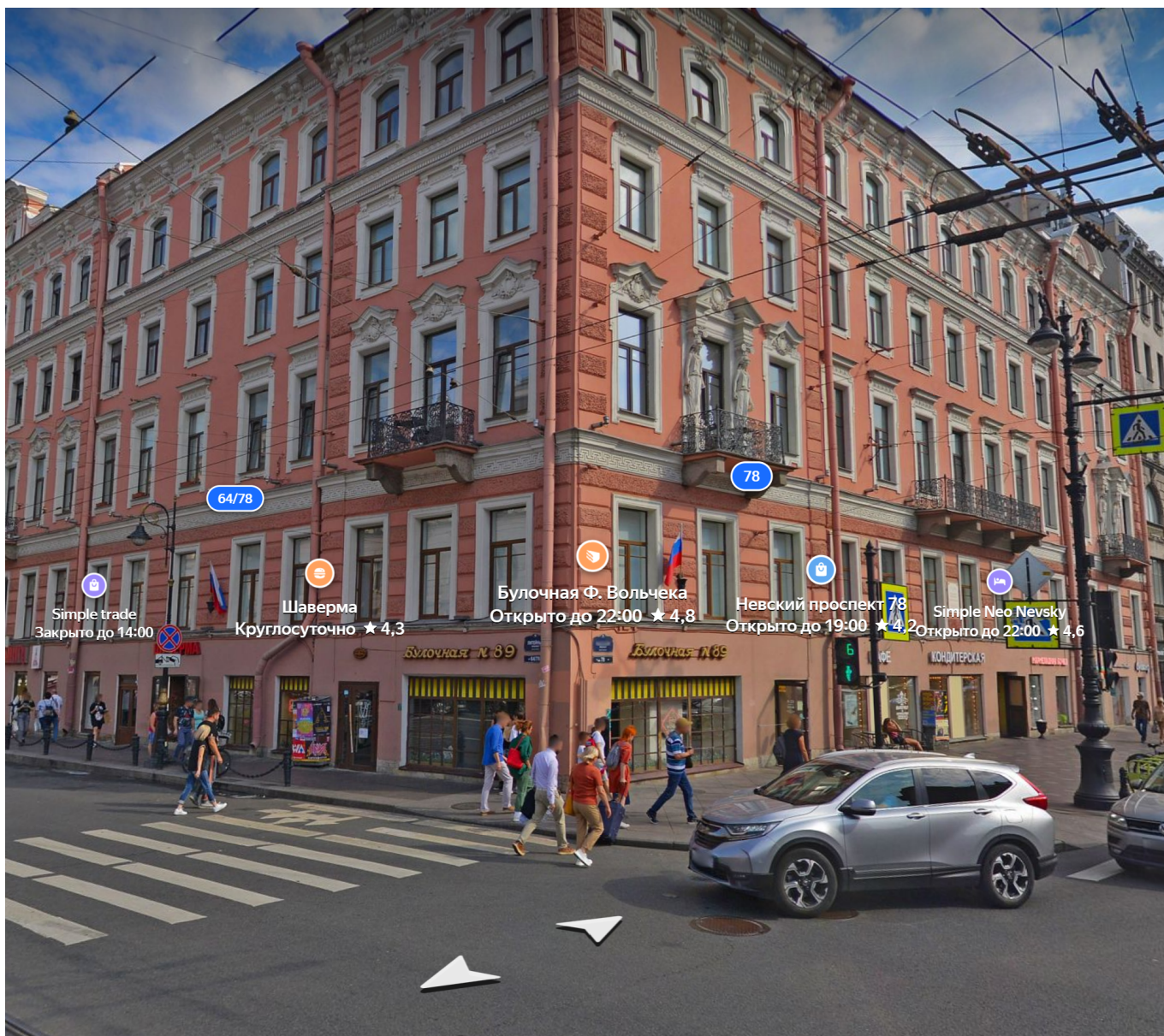
Была свеча.

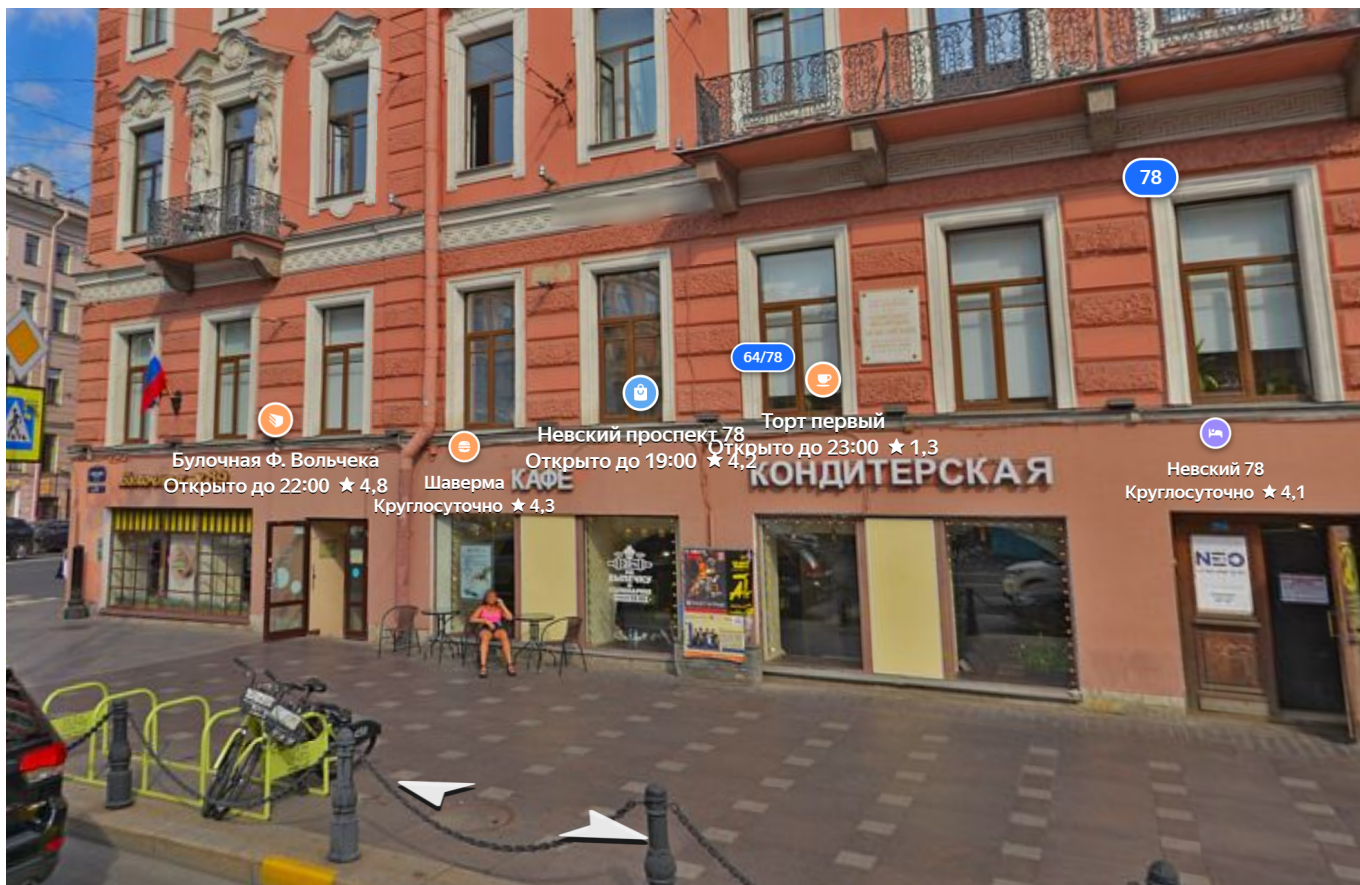
## АРЕНДНАЯ СТАВКА: 1 500 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:





Булочная Ф. Вольчека  
Открыто до 22:00 ★ 4,8

Шаверма  
Круглосуточно ★ 4,3

Невский проспект 78  
Открыто до 19:00 ★ 4,2

Торт первый  
Открыто до 23:00 ★ 1,3

Невский 78  
Круглосуточно ★ 4,1



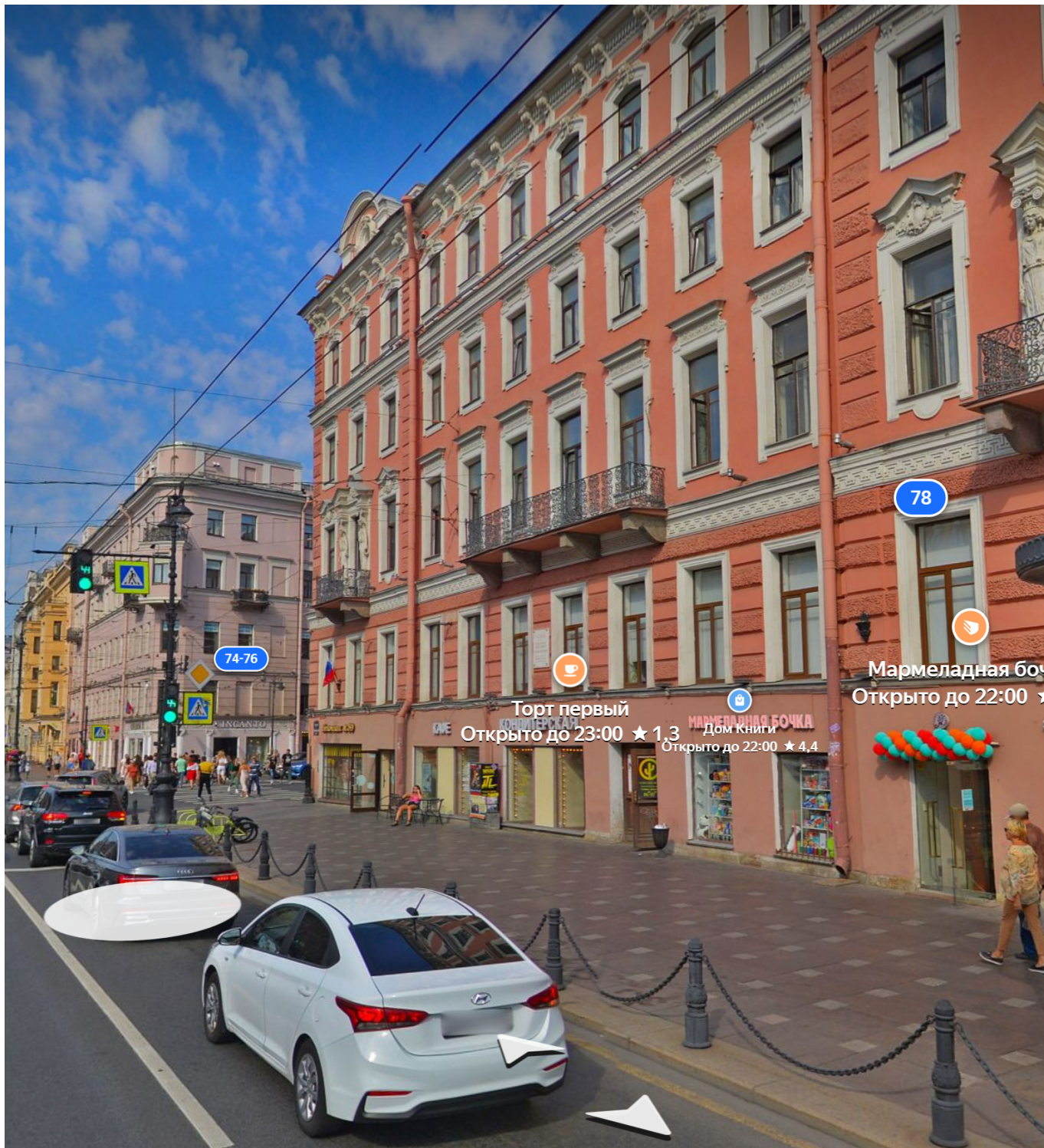
Шаверма  
Круглосуточно ★ 4,3

Okombi Lash  
Открыто до 22:00

СЕВЕР

Метрополь

Swap map



74-76

78



Торт первый  
Открыто до 23:00 ★ 1.3



Дом Книги  
Открыто до 22:00 ★ 4.4



Мармеладная бочка  
Открыто до 22:00 ★

