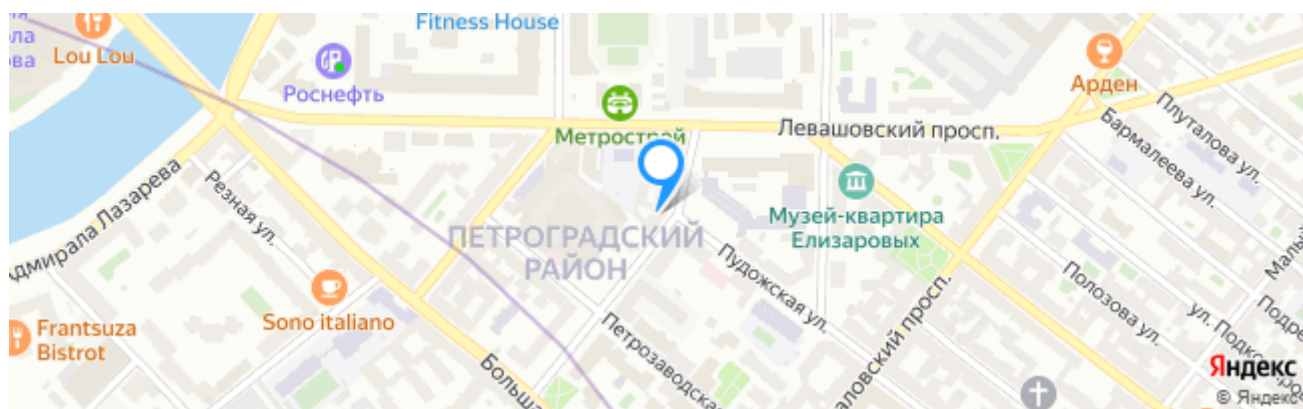


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, район,  
ул Лодейнопольская, д 7  
Ст. м. «Чкаловская»**

Общая площадь: 125.00 кв. м<sup>2</sup> (На плане выделен красным)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 3 м

Мощность: 25 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, -  
вода снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Свободное

Общая площадь: 125 кв.м. (На плане выделен красным)

Этажность: 1

Мощность: 25 кВт (Возможно увеличение)

Количество входов: 1 с улицы, 1 со двора

Высота потолков: 3 м

Назначение: свободное

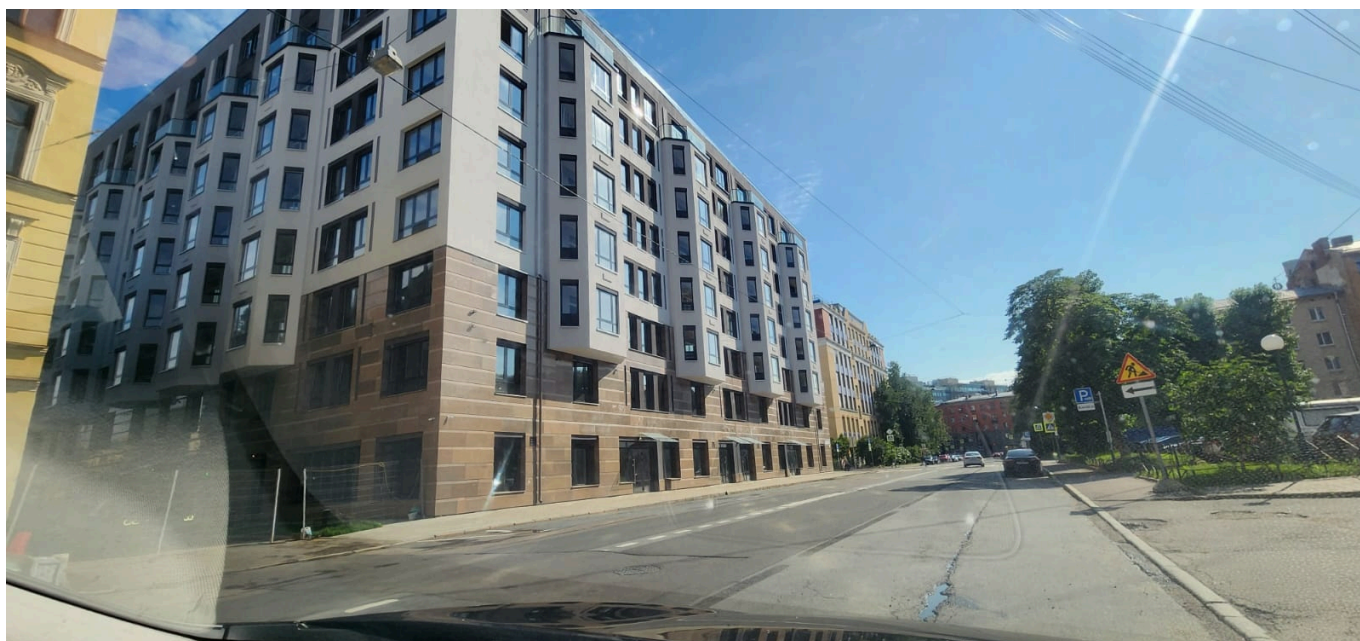
Аренда в 1 год составляет 400 000 руб./мес.

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 450 000 руб. в месяц , КУ включены, НДС не облагается**

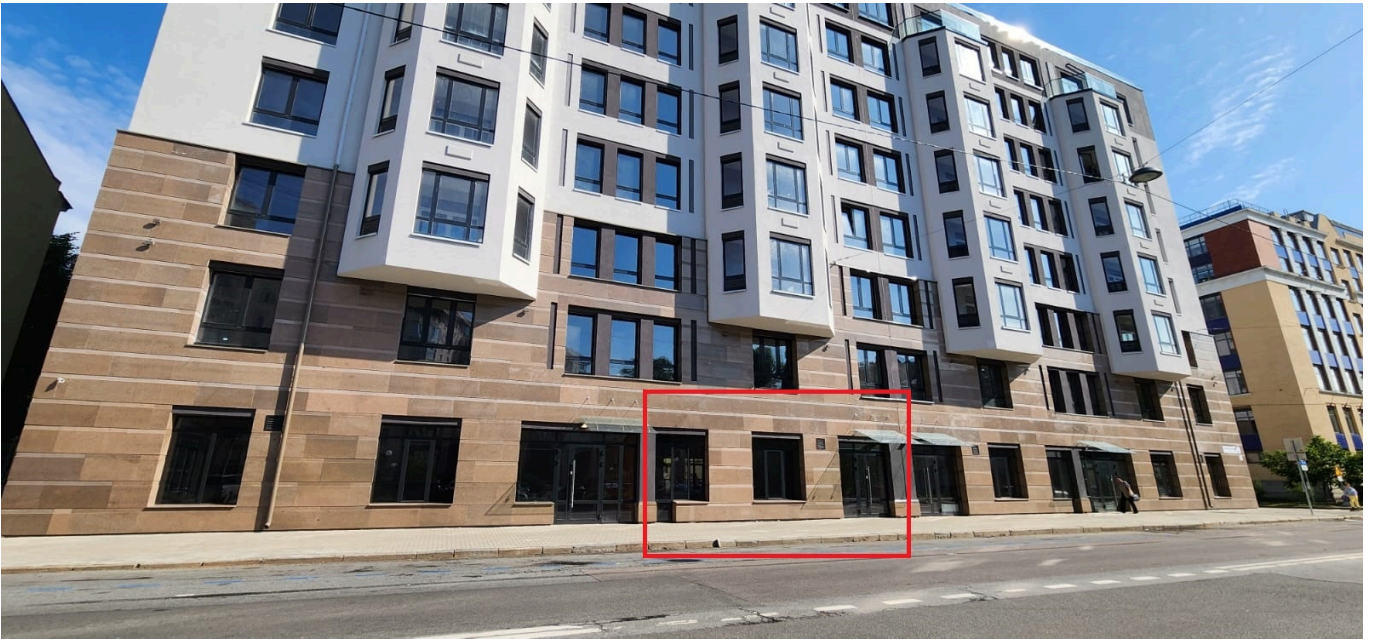
Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:

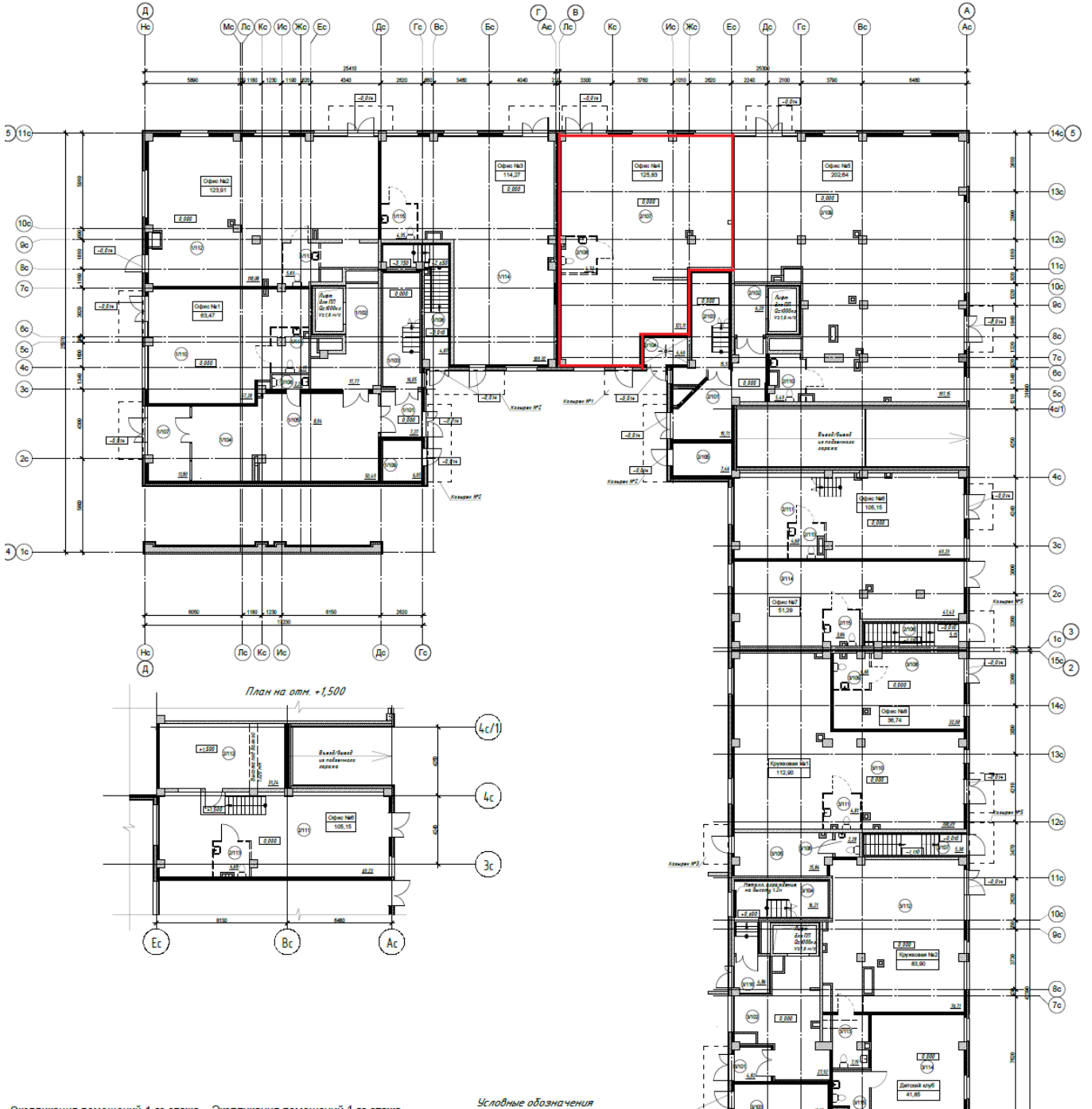












Условные обозначения