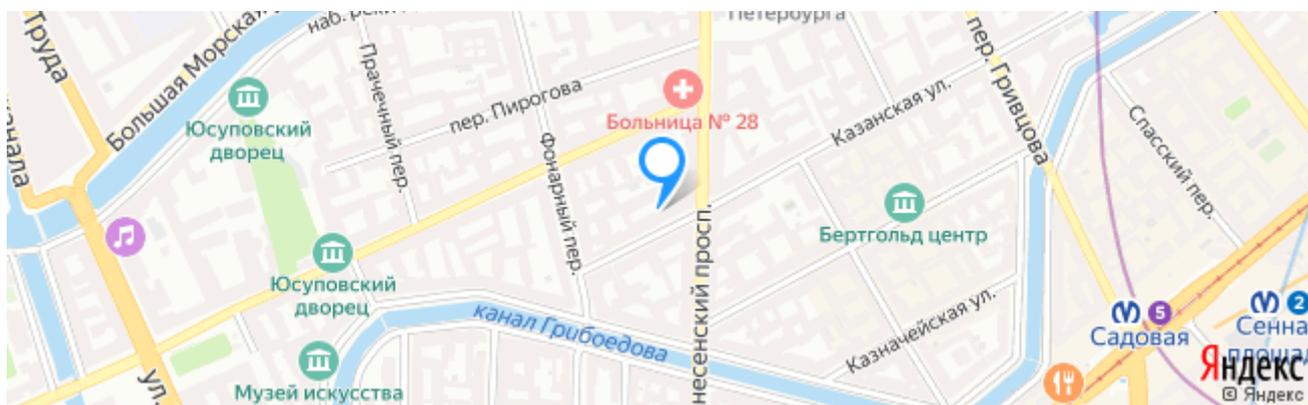


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,  
ул Казанская, д 45  
Ст. м. «Садовая»**

Общая площадь: 300.00 кв. м<sup>2</sup> (300 кв.м (фактическая) 266 кв.м. ( по свидетельству))

Этажность: Цоколь

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Высота потолков: 2,75 м, -h = 0,60 м

Мощность: 35 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: свободное

Согласована приточно-вытяжная вентиляция  
Согласована перепланировка  
В настоящее время договор аренды с Корейский рестораном

**Цена продажи составляет 37 000 000 руб., НДС не облагается**

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



План цокольного этажа

