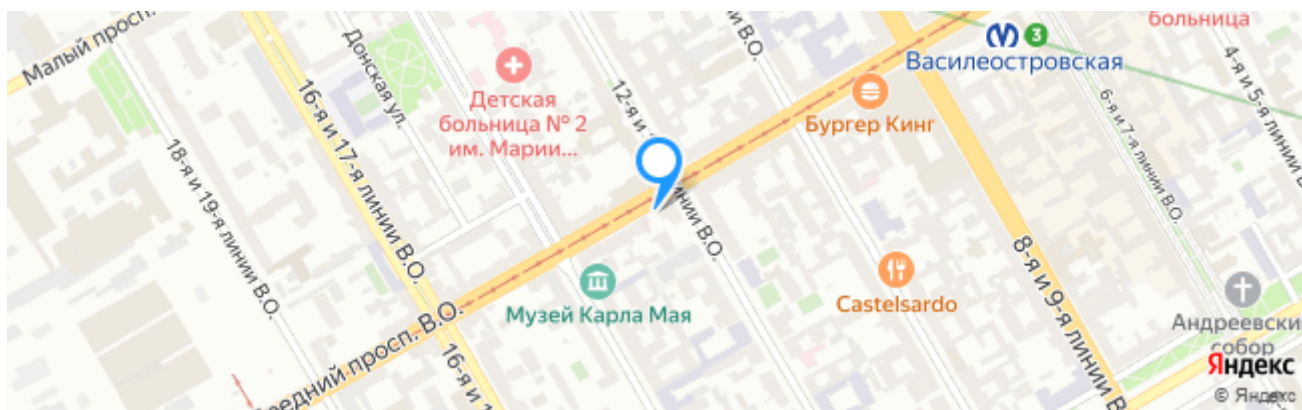


## Агентство недвижимости «DM realty»

197101, Санкт-Петербург,  
Большая Монетная, д.30, оф.22  
ОГРН 1167847388059, ИНН 7802595764  
Тел.: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)  
[secretary.eas@mail.ru](mailto:secretary.eas@mail.ru)

## Коммерческое предложение



**Адрес: Санкт-Петербург, Василеостровский район,  
пр-кт Средний В.О., д 50  
Ст. м. «Василеостровская»**

Общая площадь: 95 кв. м<sup>2</sup> (на плане выделено желтым)

Этажность: 1

Витринные окна

Количество входов с фасада: 1

Количество входов со двора: 1

Высота потолков: 2,7 м

Мощность: 20 кВт

Объект оснащен всеми необходимыми коммуникациями (-электро, -тепло, - водо снабжениями, канализация)

Наличие парковки

Назначение объекта: Помещение свободного назначения

Действующий арендатор - Булочная Вольчек

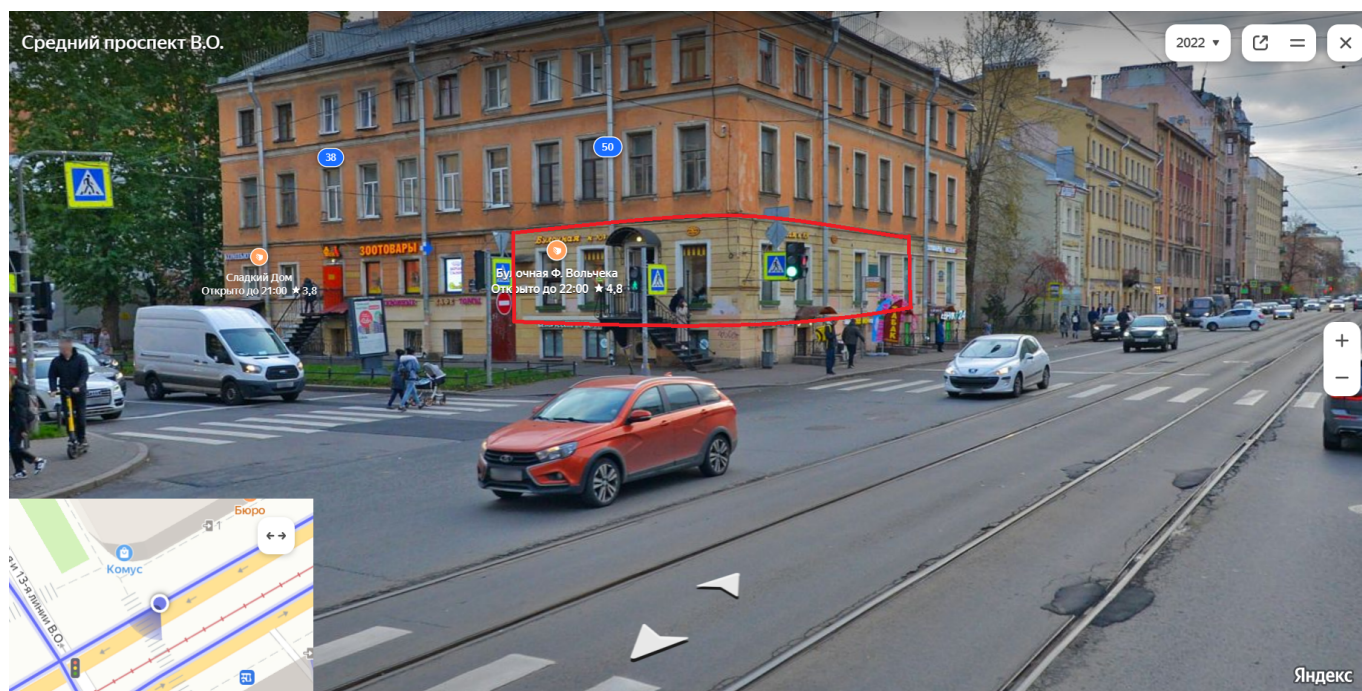
Согласована вытяжка

**АРЕНДНАЯ СТАВКА: 500 000 руб. в месяц + КУ, НДС не облагается**

Комиссионное вознаграждение Агентства составляет одну месячную арендную плату.

За более подробной информацией обращаться в отдел коммерческой недвижимости АН «DM realty»: [\(812\) 91-555-01](tel:8129155501)

## Фотографии объекта:



$h = 2.80$

13' completed *dm*

